

Perspektive Sisslerfeld

Informationspaket
Gemeindeversammlungen
Herbst 2025



Wir sind
Fricktal
REGIO
Regionalplanung


REGIONALVERBAND
HOHRHEIN-BODENSEE

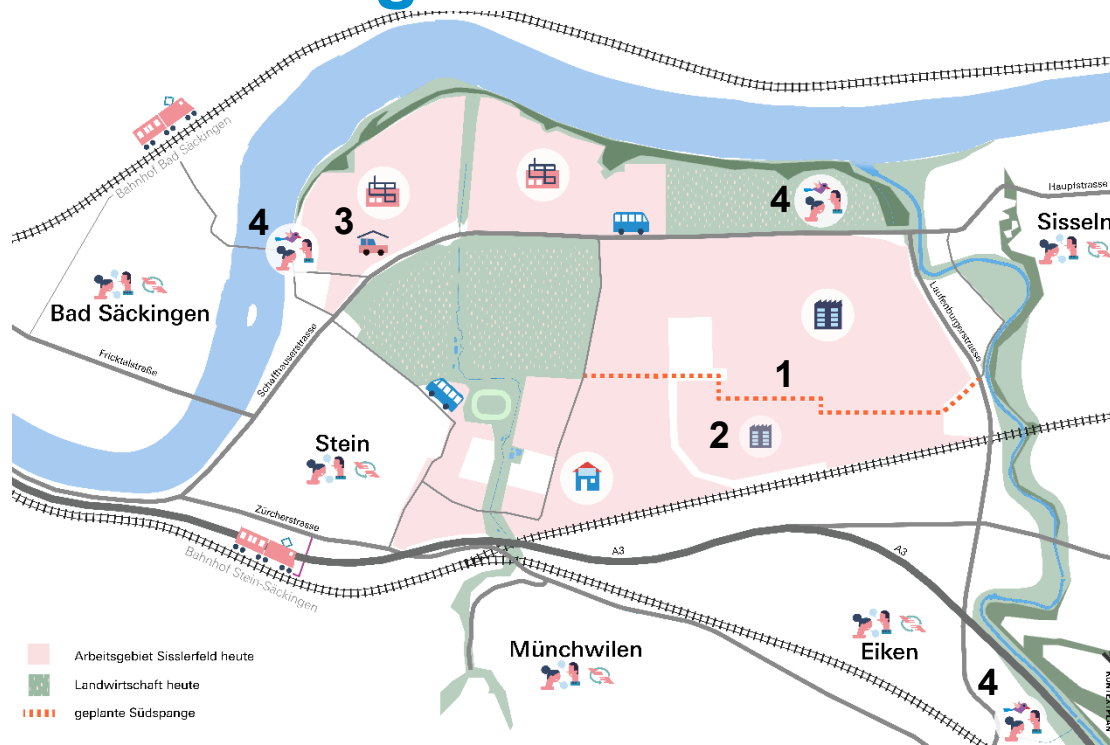

KANTON AARGAU

Was sind unsere Ziele?



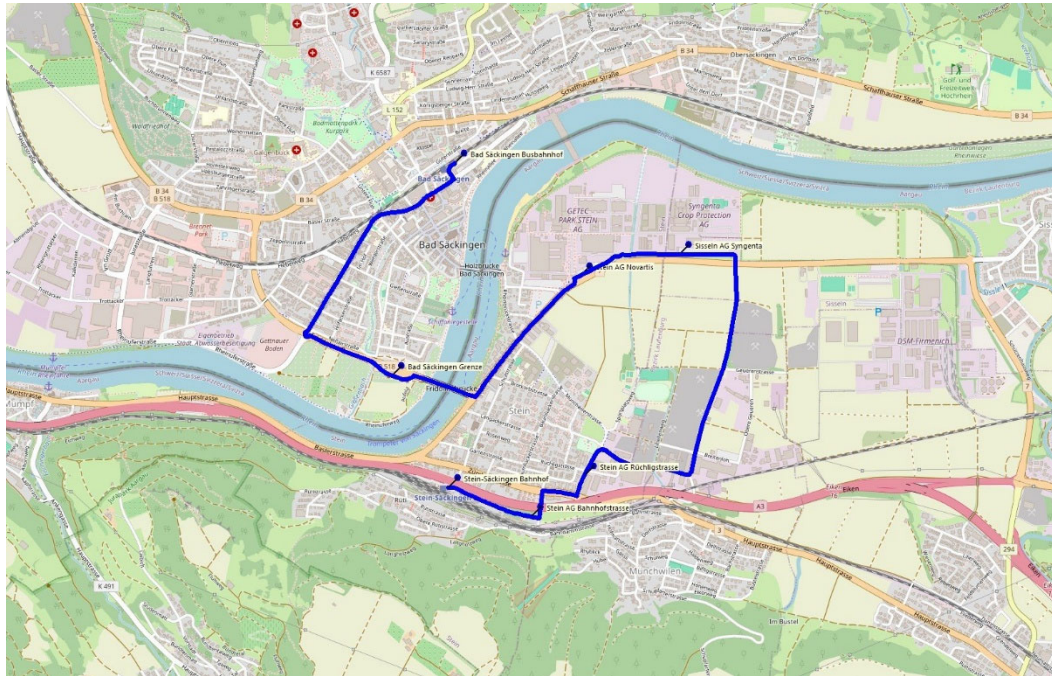
- **Mehrwert schaffen:** Gute Arbeitsplätze mit hoher Wertschöpfung, Stärkung Gemeinden, Wirtschaftsregion Fricktal und Wirtschaftskraft des Kantons Aargau
- **Lebensqualität erhöhen:** Begegnungsorte schaffen, Naherholungsgebiet stärken, Einkaufs-, Kultur- und Freizeitangebot
- **Nachhaltigkeit fördern:** Biodiversität, Klimaanpassung, plane für heutige und künftige Generationen

Umsetzungen bisher



1. Südspange
2. Ansiedlung Bachem
3. Getec als «Industriearealbetreiber»
 - Ansiedlung Lonza
 - Parkhaus bei Getec
4. Unser Sisslerfeld (Projekte, Tag)
5. Reallabor zu Energie- und Mobilitätsthemen

Geplante neue Busverbindung Bad Säckingen – Stein



- Ab 12.12.2027
- Halbstundentakt in Stosszeiten
- Grenzüberschreitende Zusammenarbeit Landkreis Waldshut und Kanton Aargau

Was kommt als nächstes?



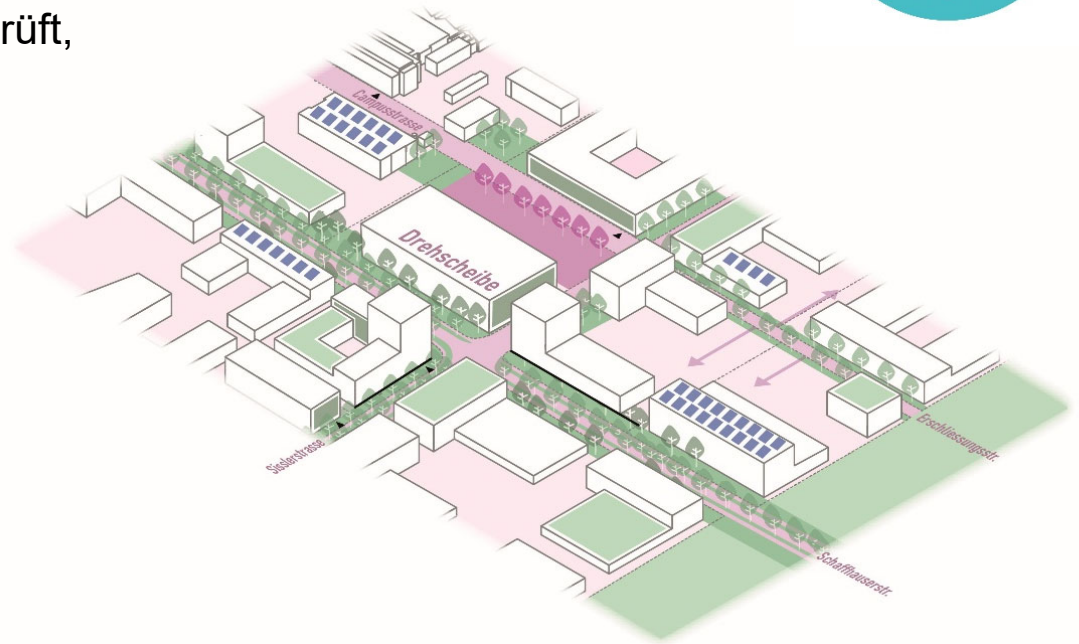
- Damit die Gebietsentwicklung gut kommt, braucht es **Spielregeln**
- Die Spielregeln für die Gemeinden wurden bereits verankert (regionaler Sachplan)
- Nun geht es um die **Spielregeln für die Grundeigentümer**: Sie werden rechtlich verankert in der Bau- und Nutzungsordnung jeder Gemeinde (Anpassung der Bestimmungen für die «Arbeitszone Sisslerfeld»)
- Die vier Gemeinden haben Fachpersonen beauftragt. Diese prüfen, welche Spielregeln erarbeitet werden sollen und geben Empfehlungen ab.
- Daraus entwickeln wir Gemeinden die Spielregeln für ihre Bau- und Nutzungsordnungen

Worum geht es in den Spielregeln?



Es werden wichtige Kennzahlen geprüft, unter anderem:

- Grünflächen in den Arealen
- Erschliessung
- Gebäudehöhe
- Baulinien entlang der Strassen
- Fassaden- und Dachbegrünung



Bis wann dauert das?



- **Bis Ende 2025:** Erarbeitung Empfehlungen durch Fachleute und Verabschiedung durch die Gemeinderäte
- **Bis Mitte 2026:** Verfassen der einheitlichen Bestimmungen für die «Arbeitszone Sisslerfeld» in den BNO der Gemeinden
- **Ab Sommer 2026:** Individueller Start Überführung in die BNO der Gemeinden (Teilrevision)
- **Später:** Beschluss Teilrevision BNO an den Gemeindeversammlungen